ВАШЕ ДОВЕРИЕ - НАША РАБОТА!

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 71 МИКРОРАЙОН

Твой дом – Владивосток

16+

Июль 2013 г.
№7 (87)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ГАЗЕТА ООО «УК 71-го МИКРОРАЙОНА»

Дела дорожные

В 71-м микрорайоне продолжается ремонт придомовых дорог и внутриквартальных проездов

Работы проводятся силами управляющей компании и администрации Владивостока.

Так, уже завершен ремонт дорожного полотна рядом с домами № 52-58 на улице Кузнецова. За данный вид работ проголосовали жильцы на общедомовом собрании. На территории уложен новый асфальт, установлены бордюрные камни.

Также ремонт ведется по поручению городской администрации. В этом году в список попали следующие улицы Ленинского района: внутриквартальные проезды по улице Толстого, 38 – 44, Адмирала Юмашева, 12 – 20 и вдоль домов № 60, 62, 64, 66 и 68а на улице Адмирала Кузнецова.

На каждом из этих участков улично-дорожной сети ведутся работы по установке нового бордюра и устройству слоев дорожной одежды. Для отвода ливневых и сточных вод ремонт внутриквартальных проездов ведется с устройством поперечного уклона дороги.

Напомним, что во Владивостоке продолжается ремонт основных и внутриквартальных дорог, а также придомовых территорий.

Среди ремонтируемых объектов есть улицы, на которых капитальный ремонт не проводился десятилетиями.

Около домов № 60 – 68 на ул. Адмирала Кузнецова работы по благоустройству внутриквартальных проездов еще ведутся

Ремонт придомовых дорог рядом с домами № 52 - 58 уже завершен

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

В августе Владивосток станет международной музыкальной столицей

Vlc.ru

С 22 по 25 августа во Владивостоке пройдут международный фестиваль и творческая музыкальная конференция «Рок Владивостока» (Vladivostok Rocks). Грандиозное музыкальное событие организовано группой «Мумий Тролль» при поддержке администрации города Владивостока.

Для всех ценителей рок-музыки на городских площадках выступят зарубежные гости из Японии, Кореи, Америки и Китая, а также лучшие молодые российские группы.

В рамках фестиваля Vladivostok Rocks пройдут лекции, панельные дискуссии и мастер-классы. Спикерами станут не только российские специалисты, но и ведущие продюсеры, промоутеры, владельцы медиахолдингов, дизайнерских школ и концертных агентств из всех стран Азиатско-Тихоокеанского региона. Зарегистрироваться на лекции можно на официальном сайте фестиваля.

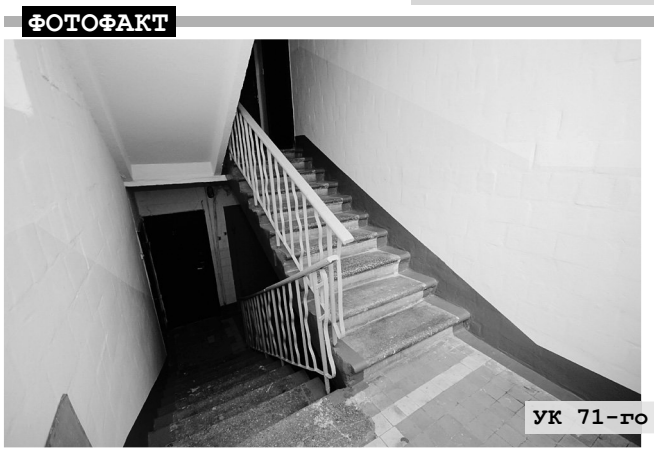
«Vladivostok Rocks должен показать азиатскому, австралийскому и американскому рынкам российскую молодую музыку, творческие амбиции нового поколения. Я на все сто процентов убежден, что у нас достаточно артистов в любых жанрах – инди-рок, электроника, что угодно, которые ни в чем не проигрывают своим зарубежным коллегам и могли бы себя абсолютно адекватно чувствовать в конкуренции с ними, – отметил основатель и куратор фестиваля, лидер группы «Мумий Тролль» Илья Лагутенко. – Я хотел бы показать и нашим музыкантам, и нашей публике, что большой мир – вот он, рядом. От Владивостока – совсем рукой подать. Да и в тех же Корее, Китае, Сингапуре, Японии, Индонезии масса собственных артистов, у которых своя занимательная жизнь, и им тоже очень интересно расширить свою зону влияния».

На Фадеева, 8а – ремонт спортплощадки

На придомовой спортивной площадке на Фадеева, 8а полным ходом идут ремонтные работы.

Рабочие уже установили металлические столбы для ограждения, сейчас проводится установка деревянных бортов. Впереди покраска бортов, установка сетки ограждения и другое. Как отмечают специалисты, работы здесь планируется завершить до 25 августа.

ФОТОФАКТ



УК 71-го микрорайона проводит текущий ремонт подъездов в домах

на Спортивной,6

Спиридонова, 28

Ватутина, 12

Идем на капремонт

На данный момент во Владивостоке действует одна программа по софинансированию капитального ремонта домов. Жильцы имеют возможность принять в ней участие – подать все необходимые документы. Однако в случае успеха они попадут в списки минимум 2015 года. На 2013 и 2014 годы программы, по словам представителей городской администрации, уже имеют списки домов.

Раньше программа носила название «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Владивостока в рамках регионального проекта «Дом, в котором мы живем» на 2013 год». Сейчас ее статус поднялся (с регионального до государственного) и название, соответственно, изменилось на «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Владивостока в рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 – 2017 годы».

Программа предлагает софинансирование капитального ремонта домов. При этом 40 процентов от суммы ремонта платит региональный бюджет, еще 40 – муниципальный. И 20 процентов приходится на жильцов.

Для того чтобы принять участие в программе, необходимо предоставить протокол общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Пакет документов для участия в региональной программе по капитальному ремонту:

– Заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений о проведении капитального ремонта, удовлетворяющего требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома, предусматривающего установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

При наличии установленных в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) предоставить акт ввода в эксплуатацию прибора учета и узлов управления. Справку об эксплуатации прибора учета и узлов управления от ресурсоснабжающей организации.

– Дефектные ведомости.

– Проектно-сметную документацию с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок.

– Кадастровый паспорт земельного участка под многоквартирным домом либо обязательство собственников помещений о постановке земельного участка под указанным многоквартирным домом на государственный кадастровый учет в срок окончания проведения капитального ремонта, предусмотренного муниципальной программой.

– Документы, подтверждающие накопление средств собственников помещений на проведение капитального ремонта в размере не менее 50 процентов суммы до начала работ.

На официальном сайте администрации города Владивостока будет вестись информация по поквартирному учету средств на проведение капитального ремонта, поступивших от собственников помещений, применительно к каждому многоквартирному дому, включенному в муниципальную программу. Юридическое лицо (управляющая организация, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) формирует информацию по квартирному учету по накоплению средств собственников на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и предоставляет ежемесячно информацию до 25 числа в администрацию города Владивостока для размещения данных на официальном сайте.

– Технический паспорт многоквартирного дома (БТИ).

В платежки вернется «капитальный»

В Приморье будет создан Фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Его задача – аккумулировать средства собственников жилья. Фонд выступит заказчиком работ, будет определять подрядчиков и следить за качеством ремонта. Схема софинансирования капитального ремонта такова: 20 процентов будут оплачивать собственники жилья, 40 процентов – муниципальный бюджет, еще 40 процентов добавит край.

В проекте краевого закона прописан порядок расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, формирования и использования средств фонда капремонта многоквартирных домов. Предполагается, что ежемесячный платеж на капремонт станет обязательным для жителей многоквартирных домов, а его минимальный размер установит администрация края. При этом на данный платеж будут распространяться нормы социальной поддержки, он будет учитываться при оформлении субсидий на оплату ЖКХ.

Жаркую полемику у собравшихся по этому поводу членов комитета по экономической политике и собственности вызвали четыре поправки в законопроект. В частности, одна из поправок регулировала сроки возврата территориальным фондом денег в том случае, если дом отказался от капитального ремонт. Спор шел между сроками в два месяца и в год. Аргументом за срок в один год стал комментарий Дмитрия Новикова:

– Верстая план ремонта на следующий год, мы закладываем деньги на ремонт конкретного дома в бюджет, и для того, чтобы вернуть эти суммы, нам необходимо перекраивать программу капитального ремонта. Сделать это за два месяца достаточно сложно.

Жаркие споры вызвал вопрос о том, необходимо ли создание в Приморье нескольких операторов (фондов), которые будут заниматься капитальным ремонтом многоквартирных домов. В частности, предполагалось Приморье разбить на три зоны: северную, южную и Владивосток – и для каждой зоны выделить отдельного оператора. Один из основных аргументов «за»: в федеральном законодательстве подобная возможность прописана.

– На всю Россию одного оператора достаточно – Фонда реформирования ЖКХ, а в Приморье меньше трех не справятся, – урезонил депутатов вице-губернатор Александр Костенко.

Новую платежку с отдельной строкой «капитальный ремонт» приморцы, по всей вероятности, начнут получать во втором квартале следующего года.

Ждем воду в сентябре

В связи с ремонтом теплотрассы до сентября будет отключено горячее водоснабжение по нескольким адресам.

Единая дежурная диспетчерская служба (ЕДДС) администрации Владивостока сообщает о начале капитального ремонта теплотрассы на ЦТП Л-26.

На время этих работ, в период с 24 июля по 1 сентября 2013 г., от горячего водоснабжения будут отключены абоненты по следующим адресам:

Адмирала Кузнецова, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 88, 90, 92;
Спиридонова, 15, 34, 42, 44;
Невельского, 1, 11, 13, 15, 21, 23, 25, 27, 29;
Каплунова, 1, 3, 5, 8, 11, 12, 13, 15, 17, 23;
Громова, 4, 6, 8, 10, 12;
Владикавказская, 1;
Горийская, 1;
2-я Террасная, 3.

Придомовая территория – моя собственность

Как оформить земельный участок под многоквартирный дом?

Попробуем разобраться, как сформировать земельный участок под многоквартирным домом.

Благодаря изменениям в законодательстве сейчас стало значительно проще оформить документы при формировании земельных участков под многоквартирными домами.

Так, собственники помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не сформированы, вправе в индивидуальном порядке обращаться в уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлениями о формировании этих земельных участков. Такие заявления уже становятся основанием для осуществления формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

То есть на сегодняшний день не обязательно предоставлять протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу формирования земельного участка и результатов голосования. Также не является обязательным обращение уполномоченного общим собранием собственников. Обратиться с заявлением может любой собственник.

Размер площади земельного участка под многоквартирным домом и находящиеся на земельном участке элементы озеленения и благоустройства и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости в дальнейшем станут впрямую влиять не только на величину земельного налога, но и на расходы по содержанию общего имущества.

И самая правильная позиция заявителя в этот момент – инициировать общее собрание собственников с предварительным оповещением о его начале и месте проведения, чтобы обсудить этот важнейший для всех вопрос и проголосовать за согласуемые границы земельного участка под домом.

В Жилищном кодексе РФ больше не содержится понятие нормативного размера земельного участка и особых положений о порядке определения размера и границ земельных участков под многоквартирным домом. На сегодняшний день в соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с п. 7 ст. 36 ЗК РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка. Не менее важным фактором при формировании границ является отсутствие прав третьих лиц.

Размеры земельных участков не рассчитываются, единственное основание – фактическое использование земельного участка и интересы землепользователей. Хотите и способны платить – берите больше. Ограничения: интересы смежных землепользователей и права третьих лиц.

Собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Для оформления земельного участка в общедолевую собственность собственник помещений (как жилых, так и нежилых) в многоквартирном доме обращается лично в отдел документационного обеспечения управления делопроизводства администрации города Владивостока в режиме «Одно окно» (ул. Западная, 15, часы приема: понедельник – четверг с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00; пятница с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00) или направляет почтовым отправлением заявление на имя главы города Владивостока о формировании земельного участка под многоквартирным домом. Образцы заявлений размещены на сайте www.vlc.ru и на первом этаже здания управления градостроительства и архитектуры по адресу: ул. Западная, 15. В заявлении указываются обратный адрес для отправки корреспонденции, телефон для связи. К заявлению от одного собственника помещений в многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт).
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение в данном доме.
3. В случае обращения от юридического лица, имеющего нежилые помещения в многоквартирном доме, – свидетельство о регистрации в налоговых органах и учредительные документы.

По всем интересующим вопросам вы можете созвониться со специалистом управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока по тел. 252-76-25 в рабочие дни с 9.00 до 18.00.

Сведения и интересующая информация содержатся на Едином портале государственных услуг Российской Федерации.

Подробную информацию о процессе формирования земельного участка под многоквартирным домом можно узнать в следующем документе: постановление администрации города Владивостока от 28.06.2011 № 1718. Информация размещена на сайте администрации Владивостока www.vlc.ru.

Тарифы растут, нормы понижаются

На последнем Общественном совете собравшиеся – представители ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, приглашенные чиновники из департамента по тарифам администрации края обсуждали, вероятно, самый важный на сегодняшний день вопрос в сфере ЖКХ – повышение тарифов.

ОДН на горячую воду. За что?

– Возможно, уже в августе приморцы получат платежку с повышением тарифа на 12 процентов на горячую воду (пока только на горячую воду, поскольку отопления еще нет), – ознакомила заместитель председателя совета Наталья Войновская присутствующих с сутью вопроса. – Кроме того, повысится цена на холодную воду и водоотведение, ну и, конечно, подорожает электричество.

Для справки: в течение нескольких лет тариф на горячую воду и отопление оставался неизменным для граждан, поэтому еще в декабре прошлого года департамент по тарифам Приморского края принял решение выравнять тариф на отопление для всех потребителей, теперь он с НДС составляет 1599,14 рубля. То есть вырос с 1427,8 рубля практически на 12 процентов. Кубометр горячей воды для горожан будет стоить 115,05 рубля вместо прежних 103,06 рубля.

С первого же июля по краю департаментом по тарифам установлен норматив потребления горячей воды на площадь квартиры, который снизился с 4,106 кубометра до 4,076 кубометра соответственно.

Пересмотрен норматив потребления горячей воды и на ОДН: один метр площади обойдется в 0,2 кубометра. Меняется и технология оплаты: жители будут платить за горячую воду по двум нормативам. Первый норматив – базовый, второй – на общедомовые нужды, где сумма начисления зависит от площади мест общего пользования из расчета к площади квартиры. Причем ОДН будут платить не только так называемые нормативщики, но и граждане, оборудовавшие свои квартиры индивидуальными приборами учета воды. И плату с них будут взимать за лично ими потраченные кубометры в соответствии с показателями индивидуального счетчика и по нормативу с общей площади, так же, как и с нормативщиков (если нет общедомового прибора учета).

– На сколько увеличится платеж в расчете на одну квартиру в среднем? – интересовались присутствующие.

– Рост за один куб воды составляет 12 рублей. Поскольку на одного человека приходится по-прежнему 4 куба воды, то выходит 48 рублей, которые нужно умножить на число проживающих в квартире. Речь идет, разумеется, о тех, кого рассчитывают по нормативу.

Дорогое удовольствие – лить воду

Еще одно нововведение, с которым столкнутся даже не жильцы, а управляющие организации, – понятие сверхнормативного ОДН, которое может быть только в домах, оборудованных общедомовым прибором учета.

– Механика процесса такова: мы начисляем оплату по всем квартирам (по счетчикам, у кого они есть, и по нормативам, у кого их нет) с учетом ОДН. Полученные результаты сравниваем с показаниями общедомового прибора учета, – поясняет формулу расчета сверхнормы заместитель директора филиала «Приморские тепловые сети» Валерий Червонный. – Если общий поквартирный результат вкупе с ОДН будет меньше показаний счетчика, эта разница выставляется напрямую управляющей компании. Количество таких домов можно и сейчас спрогнозировать, согласно нашей базе их получается процентов 15, или 60 домов. А сумма сверх норматива выйдет приблизительно полтора миллиона на год, то есть по 60 тысяч рублей на один дом в среднем.

Горячий вопрос по холодной воде

На 11 процентов вырос тариф на холодное водоснабжение и водоотведение. Сейчас кубометр будет стоить 22,64 рубля. Изменились и нормы потребления воды, теперь они дифференцируются в зависимости от наличия в доме центрального горячего водоснабжения. Для тех, у кого оно есть, норматив на холодную воду уменьшился с 7,78 кубического метра до 7,324 соответственно. В домах без горячей воды норматив с 7,78 увеличится до 8,40 кубометра на человека.

С 1 июля департаментом по тарифам изменен норматив для ОДН. Для домов с центральным горячим водоснабжением он составит 0,022 на квадратный метр. Для домов без горячего водоснабжения – 0,039 на один квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Как и в случае с горячим водоснабжением, плату за сверхнормативное потребление холодной воды планируется выставлять управляющим компаниям.

По сведениям «Примводоканала», общедомовые приборы учета холодной воды установлены приблизительно в 250 домах, и в основном это гостинки. То есть дома, жители которых в силу своего социального статуса и коммерческих интересов (просто потому, что сдают свои квартиры) меньше всего заинтересованы в установке счетчиков. Дома, где в квартирах число зарегистрированных и действительно проживающих совпадает реже всего, как следствие – сверхнормативное потребление.

Жильцы многоквартирных домов почувствовали себя собственниками

Депутат Думы Владивостока прокомментировала самые актуальные темы в сфере ЖКХ

Тема ЖКХ в России традиционно является одной из самых горячих. Любые инициативы и реформы в сфере ЖКХ всегда вызывают повышенное внимание общества и СМИ. О том, как новации в ЖКХ влияют на жизнь владивостокцев, в прямом эфире РИА PrimaMedia рассказала заместитель председателя комитета по городскому хозяйству Думы Владивостока Людмила Таран. Газета «Твой дом» сегодня печатает самые важные вопросы и ответы.

– Один из самых громких вопросов, которые рассмотрел ваш комитет с начала работы нового созыва думы, – социальная норма потребления электричества. Депутаты принимали обращение к губернатору, чтобы Приморский край и Владивосток как его часть вышли из пилотного проекта. Могли бы рассказать об этом подробнее?

– Для депутатов это был очень острый и живой вопрос. В январе, когда мы обратились к этой теме, еще мало кто знал, что такое социальная норма. Только по социальной норме прошло четыре заседания нашего комитета, было много вопросов. А обращение к губернатору с просьбой отказаться от участия в пилотном проекте мы подготовили по той причине, что к введению соцнормы не готовы ни жители, ни ресурсоснабжающие организации. На круглом столе, который проводился в стенах думы, я не услышала исчерпывающих ответов от представителей энергоснабжающих организаций на вопрос о том, как будет применяться соцнорма и сколько киловатт-часов будет положено каждому потребителю. Но если на этот вопрос не могут ответить энергетики, как тогда разобраться в новой схеме жителям?

При этом сама по себе соцнорма – не такая уж плохая вещь. Но к ее введению должен быть разумный подход: сначала необходимо спросить мнение жителей, а возможно – провести референдум.

Ведь понятно, что мы все и так экономим электроэнергию. И если соцнорма будет выгодна для горожан и позволит реально сэкономить на платежах за электричество, лишь тогда можно будет вести разговор о ее введении.

– К счастью, введение соцнормы наш регион миновало. Однако сейчас на повестке дня не менее острая тема – капитальный ремонт. Как известно, с 2014 года во всех регионах страны предполагается создать собственные фонды, из которых будет финансироваться капремонт многоквартирных домов. Сейчас в краевом парламенте обсуждается закон, который регулирует этот механизм. На ваш взгляд, каким образом должен финансироваться капремонт во Владивостоке? И готовы ли собственники жилья оплачивать часть этих, безусловно, дорогостоящих работ?

– Я помню, как в 2007 году, когда начал работать 185-й федеральный закон, жители не хотели участвовать в этой программе из-за необходимости оплачивать 5% от стоимости работ. Но когда прошли первые капремонты и люди увидели результат, они убедились, что эта схема реально работает. Собственники поняли, что, к примеру, кровлю лучше один раз отремонтировать капитально, чем латать каждый год в рамках текущего ремонта.

Нашему городу повезло с тем, что огромное количество домов было отремонтировано в рамках программы капремонта по ФЗ-185. Но сегодня этот закон уже прекратил действие. К сожалению, по 148-му ПА, который предусматривает 20 процентов софинансирования со стороны собственников, на 2013 год деньги Владивостоку из краевого бюджета не выделены, в работе только программа по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Между тем в жилом массиве, который обслуживает наша УК, в капремонте нуждается порядка 80 процентов домов. Многим домам более 50 лет, приходят в негодность фасады и кровли, коммуникации.

В общем, на проведение капремонта в домах стоит очередь.

Люди готовы заплатить больше, чем 5 процентов, но решить проблему. Поэтому капремонт должен продолжаться, ведь в любом случае оплатить часть сметы, а не всю сумму капремонта, собственникам выгоднее.

– Краевой закон будет предполагать ежемесячные отчисления со стороны собственников жилья в фонд капремонта. Какова, на ваш взгляд, разумная величина такого платежа?

– Конечно, идеальной была сумма в 5 процентов софинансирования, которую предполагал 185-ФЗ. Но я понимаю, что таких программ больше не будет. По моему мнению, в будущем доля собственников жилья в софинансировании капремонта не должна превышать 20 процентов. В то же время, если жильцы хотят решить такую проблему, как текущая кровля, срочно, то нужно дать им такую возможность заплатить больше.

– Как заместитель директора управляющей компании вы часто бываете на общедомовых собраниях. Какие темы помимо капремонта сегодня волнуют людей?

– Сегодня много вопросов идет по оформлению придомовой территории в общедолевую собственность. У нас в городе масса примеров, когда по соседству с жилыми домами «вырастают» магазины или рестораны. И если придомовая территория возле вашего дома не оформлена, такое может случиться и у вас. Бизнесмен представляет необходимые документы, а чиновники дают разрешение, не выезжая на место.

В доме, где я живу, мы вместе с другими жильцами оформили придомовую территорию в собственность еще два года назад. Территория у нас большая, и туда так и «просился» магазин, который перекрыл бы вид из окна нижним этажам.

– Следующий вопрос также связан с землей. Не секрет, что многие дворы во Владивостоке по вечерам забиты автомобилями. Как собственники жилья могут бороться с этим?

– Советы домов, которые сейчас создаются в каждом доме, решают, что парковке во дворе не место. Недавно проезжала мимо двух многоподъездных домов в нашем районе, дворы которых фактически стали стоянками. В экстренных случаях ни «скорая», ни пожарные быстро в эти дворы не проедут. Опять же охраняют такие стоянки, как правило, гости из бывших союзных республик, которые живут в бытовках или старых машинах, непонятно как подключенных к электричеству.

У нас в микрорайоне, на Кузнецова, 50, жильцы смогли добиться того, чтобы у них из-под окон убрали незаконную парковку.

Сначала они сами притащили блоки, перекрыв въезд транспорту. Затем были бесконечные обращения в прокуратуру, в администрацию города, полицию, управляющую компанию. Проблему удалось решить. А затем при содействии администрации Владивостока удалось построить на этом месте спортивную площадку. Теперь жители имеют возможность играть зимой в хоккей, а в теплое время года – в баскетбол. Рядом проходят районные праздники, собираются люди.

Что до автомобилистов, то они смирились и ставят машины на платных парковках. Конечно, удобно поставить свою машину прямо под окнами, но нужно думать еще и о других людях.

– Среди вопросов, которые ваш комитет рассмотрел за полгода работы, – критерии оценки работы управляющих компаний города. Как жители смогут оценить работу УК?

– Сегодня жители нередко, выбирая УК, не имеют представления о качестве работы управляющих компаний. Мы хотим, чтобы жители города могли зайти на сайт и посмотреть, как работает та или иная компания. Поэтому комитет по городскому хозяйству совместно с администрацией Владивостока подготовил и утвердил систему критериев оценки УК.

Теперь работа управляющих компаний будет оцениваться по количеству жалоб со стороны собственников, количеству созданных советов домов, проценту установки общедомовых и индивидуальных приборов учета, количеству наложенных на УК штрафов. Все критерии понятны для жителей, что позволит сформировать ясную картину.

Думаю, что работа по оценке УК начнется уже в сентябре и к концу года любой житель Владивостока сможет зайти на сайт и объективно сравнить работу разных управляющих компаний.

Телефон ДИСПЕТЧЕРА ПО САНИТАРИИ УК 71-го микрорайона 244-88-27

Телефоны ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ Ленинского района: 226-82-89, 226-72-41

Телефоны АВАРИЙНОЙ службы УК 71-го микрорайона: 263-67-21, 263-67-33

Телефон аварийной службы ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА 266-01-77

Твой дом – Владивосток
Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издается с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16.
Заказ № 1546.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 01.08.2013 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 02.08.2013 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.